

COMUNICATO STAMPA I 8 Ottobre '09

Unità immobiliari. Sono oltre 64 milioni, dice il Catasto

Il patrimonio immobiliare complessivo italiano consta di almeno 64,3 milioni di unità immobiliare. Lo affermano le Statistiche Catastali disponibili sul sito dell'Agenzia del Territorio aggiornate al 31 dicembre 2008.

Dei 64 milioni di unità ben la metà, esattamente 49,75%, ovvero 31. 997. 846, è adibita ad abitazioni (Gruppo A). Gli uffici (A10) sono stati valutati in 588.689 unità (0,92%). Seguono per entità (35,48% del totale, in numeri 22.823.112 unità) il Gruppo promiscuo C di negozi-cantine-box e posti auto, stalle-stabilimenti-tettoie. In terza posizione per numerosità gli immobili a destinazione speciale(opifici, industrie, commercio, alberghi...) risultati 1.009.390 ovvero l'1,57% del patrimonio immobiliare. Seguono gli immobili a destinazione pubblica conteggiati in 164.291 unità (gruppo B).

[Inserisci immagine - Catasto%201.jpg](#)

Le Statistiche Catastali disponibili sul sito dell'Agenzia del Territorio riguardano la numerosità del patrimonio, la sua consistenza fisica (vani,volumi o superfici) e la base

imponibile fiscale ossia la rendita catastale. Globalmente il patrimonio risulta aumentato rispetto all'anno precedente di 2,8% di unità immobiliari. La crescita è dovuta ad accatastamenti di nuove unità e di frazionamenti, riclassificazioni di unità immobiliari, l'accertamento di unità immobiliari prima non censite o non correttamente censite.

Molto interessanti i dati relativi alle abitazioni: una buona metà delle quali circa sono risultate nel Nord Italia (14.614.323). Oltre 11 milioni quelle censite al Sud e oltre 6 quelle al Centro. L'Agenzia del Territorio segnala per il 2008 anche il calo delle categorie A4-Abitazioni popolari (-15.010 unità) e A5-Abitazioni ultrapopolari (-42.264 unità) a causa della variazione della classificazione di tali unità immobiliari. in categorie catastali di maggior pregio quali A2 (abitazioni civili) ed A3 (abitazioni economiche).

Per ulteriori informazioni: www.agenziaterritorio.gov.it

Fonte: www.guidafinestra.it

Master s.r.l.

Master s.r.l. progetta, produce e commercializza accessori per serramenti dal 1986. La missione non è solo quella di produrre accessori al massimo livello di qualità , ma anche di studiare, capire, far capire la cultura dell'alluminio e rendere migliore l'integrazione con l'architettura, attraverso una costante attività di progettazione. E siccome progettare gli accessori per serramenti non è solo capire la movimentazione e l'apertura degli infissi, ma anche la consapevolezza di tutti gli aspetti legati al risparmio energetico, alla sostenibilità e alla durabilità, hanno collaborato con noi un bel numero di ricercatori, progettisti, architetti, designers appartenenti ad importanti centri ed enti di ricerca internazionali.

Master srl, Ufficio Stampa Pietro D'Onghia - ufficiostampa@masteronline.biz - www.masteronline.biz - m 328 4259547 - t 0804959823 - f 080 4959030